

قرار محافظ القاهرة

رقم (٥٧١٦) لسنة ٢٠٢٠

محافظ القاهرة :

- بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية.
- وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- وعلى قرارنا رقم ٣٩٦٧ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تحديد سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقتين أوضاعها بنطاق محافظة القاهرة.
- وعلى قرارنا رقم ٤٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تعديل سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقتين أوضاعها بنطاق محافظة القاهرة.
- وعلى قرارنا رقم ٥١٧٣ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تحديد سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقتين أوضاعها بعزبة نصار التابعة لحي شرق مدينة نصر محافظة القاهرة.
- وما ارتأيناه محققاً للصالح العام .

قرر

(مادة أولى)

تعدل الأسعار الخاصة ببعض الأحياء التابعة للمنطقة الغربية المرفقة بقرارنا رقم ٣٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ وقرارنا رقم ٤٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ الصادران بتحديد وتعديل سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقتين أوضاعها بالنسبة لبعض فئات (النشاط السكنى فقط) مع بقاء كافة الأسعار الأخرى بالمنطقة الغربية كما هي وفقاً للقرارات المشار إليها لتصبح على النحو التالي :-

الحي	المنطقة	السعر	النشاط / الفئة
الوايلى	شوارع وحات أقل من ١٠ م بمنطقة الوايلى - منشية الصدر	٢٠٠	سكنى
وسط القاهرة	شوارع (سوق السلاح - عبد الله الجوينى - باب الوزير - الدرب الأحمر - التبانة - الباطنية)	٥٠٠	سكنى فئة (أ)وعرضها أقل من ١٠ م
بولاق ابو العلا	شوارع (بولاق الجديد - المنصوري - سليمان الخادم - الخضراء - سوق السلاح.....الخ)	٣٥٠	سكنى الفئة (ب)
	شوارع (درب القصاصين - درب الجيارة - درب التبانة... الخ)	٢٥٠	سكنى الفئة (ج)

(مادة ثانية)

تعدل الأسعار الخاصة ببعض الأحياء التابعة للمنطقة الشمالية المرفقة بقرارنا رقم ٣٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ وقرارنا رقم ٤٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ الصادران بتحديد و تعديل سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بالنسبة لبعض فئات (النشاط السكنى فقط) مع بقاء كافة الأسعار الأخرى بالمنطقة الشمالية كما هي وفقا للقرارات المشار إليها لتصبح على النحو التالي :-

السكنى			الحي / الوصف
ج	ب	أ	الفئة
١٠٠	٢٧٥	٤٥٠	الزيتون
١٠٠	١٧٥	٢٥٠	الزاوية الحمراء
١٠٠	٢٧٥	٤٥٠	الأميرية

(مادة ثالثة)

تعدل الأسعار الخاصة ببعض الأحياء التابعة للمنطقة الشرقية المرفقة بقرارنا رقم ٣٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ وقرارنا رقم ٤٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ وقرارنا رقم ٥١٧٣ لسنة ٢٠٢٠ الصادرة بتحديد وتعديل سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بالنسبة لبعض فئات (النشاط السكنى فقط) مع بقاء كافة الأسعار الأخرى بالمنطقة الشرقية كما هي وفقا للقرارات المشار إليها لتصبح على النحو التالي :-

-:

بيان تقدير قيمة سعر المتر مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

منطقة (ج)				منطقة (ب)				منطقة (أ)				الفئة
الشوارع ١٠ متر وأقل من ١٠ متر				الشوارع أكبر من ١٠ متر حتى ٢٥ متر				الميادين والشوارع الرئيسية أكبر من ٢٥ متر				
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	الوصف
٢٠٠	١٥٠	١٥٠	١٠٠	٢٥٠	٢٠٠	٢٠٠	١٢٠	٩٠٠	١٤٠٠	١٤٠٠	٤٠٠	المنطقة العمالية بالمخالطة- عزبة المسلمين (مصر الجديدة
٤٠٠	٣٠٠	٣٠٠	١٨٠	٥٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٢٧٠	٩٠٠	١٤٠٠	١٤٠٠	٥٠٠	(منطقة أمّ ٢) الزهراء
٢٠٠	١٥٠	١٥٠	١٠٠	٢٥٠	٢٠٠	٢٠٠	١٣٥	٩٠٠	١٤٠٠	١٤٠٠	٥٠٠	(منطقة الهليكسب) وتشمل : عزبة العريشية- عزبة المطار- الزهراء
٥٠٠	٤٠٠	٧٠٠	٥٠٠	٧٠٠	٨٠٠	٩٠٠	٧٠٠	٨٠٠	١٢٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	(زهرة المدينة _ تقسيم الشرطة)الزهراء
١٥٠	١٣٠	١٣٠	١٢٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٥٠	٥٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٤٠٠	عزبة الهجانة (شرق مدينة نصر
١٥٠	١٣٠	١٣٠	١٢٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٥٠	٥٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٤٠٠	عزبة العرب (غرب مدينة نصر
١٥٠	١٣٠	١٣٠	١٢٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٥٠	٥٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	٤٠٠	عزبة لناصر (غرب مدينة نصر
١٢٠	١٠٠	١٠٠	١١٠	١٣٠	١١٠	١١٠	١٣٠	٤٠٠	٣٥٠	٣٥٠	١٨٠	(منطقة الليمون - المطرية القديمه - شجرة مريم عزبة النخل - عرب الحصن - عزبة الريس - عرب الطويلة) المطرية
١٣٠	١٣٠	١٣٠	١١٠	١٦٠	١٥٠	١٥٠	١٣٥	٤٠٠	٣٥٠	٣٥٠	١٨٠	منطقة الكفر القديم (كفر فاروق) عين شمس

١٢٥	١٥٠	١٧٥	<u>١٠٠</u>	١٢٥	٢٠٠	٢٠٠	<u>١٣٥</u>	٣٥٠	٤٠٠	٤٠٠	<u>١٦٠</u>	تقسيم ١٥ مايو بجوار منطقة العرابين الشوارع الجانبية لشارع جمال عبد الناصر - تقسيم زهراء السلام (أبو العز ٢ ، أبو العز ١) - تقسيم المد العالي منطقة الرماية - منطقة أولاد عامر - منطقة أبو رجيلة منطقة القانونيين - منطقة مشيخة العروبة منطقة السعة العديد - منطقة فهاء - تقسيم التجارين منطقة البرهانية - السلام أول
١٢٠	١٣٠	١٣٠	<u>١٠٠</u>	١٣٠	١٧٠	١٧٠	<u>١٣٥</u>	٣٥٠	٣٠٠	٣٠٠	<u>١٨٠</u>	منطقة العزبة البيضاء - منطقة المنيرة منطقة ملقة الغول - منطقة حويشان - عزبة كمال رمزي خلف مطحن الكوثر - مصرف بلبيس وما حوله كفر أبو صير - كفر الباشا - منطقة الفلاحة الشيخ ملك - عزبة عدس - المرح القديمة - عزبة عامر خلف قصر الأميرة نعمت - مدينة الصفا - مدينة الهدى منطقة سيجال - مدينة الحياة - عزبة سماحة الإبراهيمية - حوض جلال - حوض داوود - تقسيم أبو العز - حوض القصب - العوايسة - السلام ثان

(مادة رابعة)

تعديل الأسعار الخاصة ببعض الأحياء التابعة لمنطقة الجنوبية المرفقة بقرارنا رقم ٣٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠، وقرارنا رقم ٤٩٧٦ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتحديد وتعديل سعر المتر مقابل التصالح عن بعض مخالقات البناء وتقسيم أوضاعها بالنسبة لبعض فئات الأنشطة (السكنى والتجاري والإداري والأخرى) مع بقاء كافة الأسعار الأخرى بالمنطقة الجنوبية كما هي وفقا للقرارات المشار إليها لتصبح على النحو التالي :-

الحى	المنطقة	السعر	النشاط / الفئة
حي الخليفة	الإمامين	٥٠	ج سكنى
	الحمية	١٥٠	أ سكنى
حي السيدة زينب	قلعة الكيش - طولون - ارض بعبوب	٧٥	ج سكنى
حي المعظم	المنطقة الثالثة ج ١ ، ج ٢	٥٠	سكنى
حي البساتين	مزرعة البط	٧٠	ج ٣ سكنى
	البصري والعشوائيات والشوارع الفرعية	١٠٠	ج ٣ سكنى
دار السلام	شارع احمد زكي وشارع اليوم	٤٠٠	أ سكنى
	المنطقة (أ)	٩٠٠	تجارى
	المنطقة (أ)	٦٠٠	ادارى
طره	المنطقة (ج)	٥٠	سكنى
المعصره	عزبة الصفيح - عزبة الهجاة	٥٠	ج سكنى
	المساجد	٢٠٠	أ اخرى
حلوان	المنطقة (ج)	٥٠	سكنى
المعادي	المنطقة (ج)	١٠٠	تجارى
	الشوارع اقل من ١٠م بمنطقة دجلة وسرايات المعادي	٤٠٠	سكنى
	المناطق العشوائية	٢٠٠	سكنى

(مادة خامسة)

يعمل بهذا القرار من اليوم التالي لنشره بجريدة الوقائع المصرية وعلى الجهات المعنية كل فيما يخصه تنفيذه.