

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عقود و مشتريات



اسم العملية / الصيانة السنوية للمباني  
الكورس والبنكارات الصغيرة لتطوير مبنى السي  
للعام 2018/2019 /

اسم الشركة :

عنوان الشركة :

رقم التليفون :

رقم الفاكس :

رقم الموبايل :

مناقشة :

جلسة فتح المقاريف يوم :

الساعة الثانية عشرة ظهرا

ومقرها : مبنى الحي - الشنون المالية

١٩ شارع يوسف - حلوان

### الشروط والمواصفات العامة

لعملية : الصان السوي للمبان الحكومية  
والبناء - الصنعة لا تقويمين المي و ملحقا

أولا : شروط تقديم العطاء في منظرومين مقلقين احدهما للعرض الفني والأخر للعرض المالي

- \* يحتوي العرض الفني على الآتي :-**
- ١ - التامين الابتدائي وقدره ٤٥٠ فقط أربع آلاف و خمسمائة جنيلاستر
  - ٢ - يتم تقديم التامين الابتدائي نقدا أو بخطاب ضمان ساري لمدة أربع شهور من تاريخ فتح المقاريف الفنية أو بشيك مقبول الدفع .
  - ٣ - يزداد التامين الى ٥ % من قيمة الأصناف الراسية في حالة رسو العطاء ، يسد خلال عشرة أيام من تاريخ إخطاره بقبول العطاء .
  - ٤ - البيانات والمستندات الخاصة بالشركة الموردة ( العنوان - رقم التليفون أو الموبايل والفاكس - السجل التجاري - البطاقة الضريبية - شهادة التسجيل لدى ضريبة المبيعات )
  - ٥ - جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم مفصلة وموضحة .

- \* يحتوي المنظروف المالي على الآتي :-**
- ١ - الأسعار شاملة ضريبة القيمة المضافة وجميع أنواع الضرائب وغيرها من العناصر التي تؤثر على القيمة المالية للعرض .
  - ٢ - يتضمن المنظروف المالي سعر لكل بند وإذا سكت مقدم العطاء عن تحديد سعر صنف من الأصناف المطلوبة بقائمة الأسعار المقدمة منه يعتبر تلك امتناعا عن الشحول في هذا الصنف .
  - ٣ - تبين في قائمة الأسعار منشأ الصنف .

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
اعقود و مشتريات



- ٤ - مدة سريان العطاء ثلاثة شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية .
- ٥ - تقديم العطاءات بجلسة فتح المظاريف الفنية في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا وأي عطاءات ترد بعد هذا الموعد أو ترد بدون تأمين لا يلتفت إليها .
- ٦ - تختم كل ورقة من العطاء بخاتم الشركة .
- ٧ - التوريد : مخازن الحي - والدفع بعد الفحص والاستلام .
- ٨ - جميع العطاءات تخضع لقانون المناقصات والمزايدات رقم ٨٩ لسنة ٩٨ ولائحته التنفيذية وذلك فيما لم يرد بقراسة الشروط والمواصفات .



محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
منطقة الاسكان  
قسم المشروعات

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عقود و مشتريات

كراسة الشروط والمواصفات  
لعملية الصيانة السنوية  
لحي حلوان  
للعام المالي ٢٠١٨ / ٢٠١٩

## الإشتراطات العامة

١- تعتبر الإشتراطات والمواصفات القياسية المصرية المعمول بها بوزارة الإسكان والمرافق وكذلك المواصفات التي أعدت بمعرفة اللجنة الدائمة لإعداد المواصفات العامة لبندود الأعمال والتي تتبع مركز بحوث الإسكان والبناء وكذلك الشروط والمواصفات الفنية للإدارة المشروعات بالحي جزء لا يتجزأ من هذا العطاء وتكون جميعها مكملة لبعضها ويلتزم المقاول بالتنفيذ بموجبها كما يعتبر الإقرار المرفق بهذه الإشتراطات جزء لا يتجزأ منها .

٢- تخضع هذه العملية المناقصات العامة لإحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ١٣٦٧ لسنة ١٩٩٨ وكافة تعديلاتها فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الإشتراطات .

٣- عند طرح الحي العملية المناقصة العامة يقوم المقاولون بشراء جداول الكميات المعدة بمعرفة إدارة المشروعات بالحي .

٤- الأسعار المقدمة من المقاول وبعد الترسية تكون شاملة ضريبة المبيعات وتخضع لخصم الدمغات الحكومية .

٥- على المقاول حضور جلسة المناقصة بنفسه أو من يفوضه رسمياً .

٦- يجب على مقدم العطاء أن يقدم مع عطائه الفني تأمين ابتدائي قدره ٤٥٠٠ جنيه ولن يلتفت إلى المعطيات الغير مصحوبة بتأمينات ابتدائية .

٧- على المقاول الذي تم الترسية عليه إن يسدد تأمين نهائي بنسبة ٥% من قيمة الأعمال التي رست عليه في فترة لا تتجاوز عشرة أيام تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بكتاب موصى عليه بعلم الوصول لقبول العطاء وإصدار أمر الإسناد .

٨- الأسعار التي يتم الترسية عليها بجداول الكميات للعملية المسندة للمقاول يتم التنفيذ بموجبها ويتم عمل ختامي بعد تسليم الأعمال .

٩- يلتزم المقاول بتنفيذ جميع الأعمال المطروحة بجداول الكميات وأي أعمال إضافية يتطلبها العمل وتكون ضرورية وفي صالح العمل ولا يقوم بتنفيذها إلا بتكليف رسمي من الإدارة الهندسية، إما الأعمال غير الواردة بجداول الكميات وليس لها أسعار بالمناقصة فيتم المحاسبة عليها بلجنة من المقاول أداره المشروعات على إن يضاف نسبة المصاريف الإدارية والإرباح بواقع ٢٥% خمسة وعشرون في المائة لإعمال التوريد والتركيب وبواقع ١٥% خمسة عشرة في المائة لإعمال التوريد فقط .

١٠- على المقاول مراجعة جميع الرسومات التصميمية المعدة بمعرفة الإدارة الهندسية وان تتم هذه المراجعة بواسطة مهندسين متخصصين في جميع المجالات مع قيام المقاول بتقديم رسومات تنفيذية ship drawing ويكون المقاول وحده مسئولاً عن هذه الرسومات وعن التنفيذ بمقتضاها مسئولية كاملة وليس له الحق في التغيير دون الرجوع إلى الإدارة الهندسية بالحي .

١١- على المقاول اعتماد جميع العينات قبل التوريد والتركيب من المهندس المشرف من نسختين تظل نسخة بالإدارة الهندسية ونسخة مع المقاول للتوريد على أساسها ومطابقتها في التنفيذ .



م.م. م.م. م.م.

م.م. م.م. م.م.

١٢- في الأعمال التي تتطلب استخراج تراخيص من الجهات المختصة وفيلتزم المقاول بعمل الإجراءات اللازمة لاستخراجها وتقوم الجهة المسؤولة بسداد قيمة الرسوم بموجب إيصالات الدفع .

١٣- يجب إن تقدم جميع المعطيات غير مقترنة بأي اشتراطات أو تحفظات .

١٤- يلتزم المقاول بتدبير احتياجاته من الخامات من اسمنت وحديد وخلافه بمعرفته ودون الرجوع إلى الحي وعليه إن يهيئ مكانا صالحا لتشوين المواد القابلة للتلف بسبب العوامل الجوية وذلك لوقايتها منها بطريقة توافق عليها الجامعة .

١٥- يلتزم المقاول بإعداد الموقع للعمل وتوصيل كل ما يلزم لهذا الموقع من مياه وخلافه وعلى نفقته مع الالتزام بسعر استهلاك المياه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات دون خصم أو زيادة .

١٦- يلتزم المقاول باتباع جميع القوانين واللوائح والأخص تلك التي تتصل بتنفيذ موضوع التعاقد و كما يكون المقاول مسئولاً وحده عن عماله وعن سلامتهم كما يكون مسئولاً أيضاً عن أي إضرار تحدث للغير ولإعماله أو لأمواله نتيجة للأعمال التي يقوم بها عماله كذلك عن إيه جرائم يرتكبها هؤلاء العمال دون إيه مسئولية على الحي في جميع هذه الأحوال وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للحي الحق في تنفيذه .

١٧- يلتزم المقاول بوجود مهندس نقابي للعملية وتقدم صورة من أوراقيه للاطلاع عليها واعتمادها والاحتفاظ بها بالإدارة الهندسية .

١٨- مع عدم الإخلال بالالتزام المقاول بإخلاء الموقع من مخلفات العملية للحي الحق في الاحتفاظ بنتائج الهدم والتكسير بما تراه صالحا لاي غرض دون اعتراض من المقاول مثال ذلك الكمرات الحديدية وخلافه ... ويلتزم المقاول بالتشوين والحراسة لحين تسليمها للحي بموجب محضر تسليم وطبقا لتعليمات مهندس الجامعة .

١٩- يلتزم المقاول بنقل جميع الرده والمخلفات الناتجة عن إعماله إلى المقالب العمومية وعليه إعادة كل شيء إلى أصله مع تنظيف موقع العمل تنظيفا تاما ويدخل هذا العمل ضمن ذات المناقصة موضوع هذا العقد وإذا تأخر المقاول عن تنفيذ ذلك كان للحي الحق في إجراء هذه الأعمال على حساب المقاول مهما بلغت التكاليف وبدون أية معارضة منه وعلى إن تخصم هذه التكاليف من مستحقاته دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي .

٢٠- على المقاول الالتزام بعمل دفتر للزيارة لكل عملية منفصلة وتكون صفحات الدفتر من نسختين ولها أرقام متسلسلة ويحفظ الأصل بالدفتر ويقوم مهندس العملية بأخذ صورة من كل صفحة ويلتزم المقاول بوجود الدفتر بصفة مستديمة طول مدة تنفيذ العملية وفي مكان متاح للمهندس المشرف سواء مع المقاول أو مندوبه حتى يمكن كتابة التعليمات به أولا بأول .

٢١- على مقاول الأعمال تقديم رسومات طبقا لما تم تنفيذه على الطبيعة as- built drawing عند تسليم العملية أو المشروع .

٢٢- يلتزم المقاول إن يتحرى بنفسه طبيعة الأعمال وعمل كل ما يلزم من اختبارات للتأكد من صلاحية المواصفات والرسومات والتصميمات المعتمدة وعليه إخطار الحي بملاحظاته في الوقت المناسب ويكون مسئولاً عن صحة وسلامة جميع ما ورد بها كما لو كانت مقدمة منه .

محافظة القاهرة  
مكتب مهندسي إملول  
عقود و مستندات

م. م. م. م.

م. م. م. م.

م. م. م. م.

م. م. م. م.

٢٣- في حالة ما إذا اخل مقاول العملية بأي شرط من شروط العقد أو أهمل أو اغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح اثر ذلك خلال خمسة عشر يوما من تاريخ إنذاره بكتاب موسى عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين بالعقد بإجراء هذا الإصلاح كان للحق في اتخاذ احد الإجراءات التاليةين وفقا لما تقتضيه المصلحة العامة :- ا- فسخ العقد .

ب- سحب العمل من المقاول وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها وذلك بأحد طرق التعاقد المقررة بقانون تنظيم المناقصات والمزايدات والإحكام الواردة بلانحته التنفيذية - ويكون للجامعة في هذه الحالة الحق في احتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من منشآت مؤقتة ومباني وآلات وأدوات مواد وخلافه دون إن تكون الحي مسؤولة قبل المقاول أو غيره بما يصيبها من تلف أو نقص لأي سبب كان أو دفع أي اجر عنها وكما يكون للحق في الاحتفاظ بها حتى انتهاء العمل ضمانا لحقوقها ولها في سبيل ذلك إن تبيعها دون ادني مسؤولية من جراء البيع، على انه في حالة الفسخ أو التنفيذ على حساب المقاول يصبح التامين النهائي من حق الحي كما يكون لها إن تخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق - بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية ، من إيه مبالغ مستحقة للطرف الثاني لديها وفي حالة عدم كفايتها للجامعة الحق في خصمها من مستحقات المقاول لدى أي جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ إيه إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الحي في الرجوع على المقاول بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بطريق الحجز الإداري .

٢٤- يضمن المقاول الأعمال الصحية التابعة لهما لمدة عام وذلك عن الأعمال الصحية وإعمال العزل التي يتم تجديدها بالكامل وكذلك المعامل وأسطح المباني ويتحدد مدة الضمان في محضر التسليم الابتدائي وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر والمقاول مسئول عن بقاء جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقا لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته وإذا قصر في إجراء ذلك فللجهة الإدارية إن تجريه على نفقته وعلى مسؤوليته .

٢٥- تقوم لجنة البيت بفحص مستندات كل مقاول ولها الحق في التأكد من صحة هذه المستندات وذلك بالمعانة على الطبيعة لكل أو بعض الأعمال المذكورة بسابقة إعماله وقام بتنفيذها علاوة على طلب شهادات عنها من الجهات التي تم التنفيذ بها .

٢٦- يقر المقاول على انه اطلع على جميع الاشتراطات والرسومات والمواصفات الخاصة بالعملية موضوع هذا العقد وانه تحقق من كل التفاصيل الخاصة بها كما عين الموقع المعانة النافية للجحالة ودرس طبيعة الأعمال المكلف بها بكل ما يلزم ذلك من الاختبارات وغيرها للتأكد من صحة المواصفات والتصميمات المعتمدة وعليه إخطار الجامعة في الوقت المناسب بملاحظاته عليها وانه حدد أسعاره لكل بند على هذا الأساس وهذه الأسعار تشمل توريد جميع الأدوات والمواد والمصنعات اللازمة لتنفيذ العملية موضوع هذا العقد وعليه استخراج التراخيص والتصريحات اللازمة لتنفيذ هذه العملية .

٢٧- يلتزم المقاول بان يستخدم على نفقته العدد الكافي من العمال المتخصصين اللازمين لحسن سير العمل وأدائه على الوجه الأكمل حسب أصول الصناعة كما يتعهد بنقلهم من وإلى موقع العملية تحت مسؤوليته وعلى نفقته الخاصة دون الرجوع إلى الطرف الأول كما يلتزم المقاول بأخذ موافقة الحي على المهندس التابع له والمشرف على العملية عند الإسناد .

محافظة القاهرة  
رئاسة مصلحة الجوان  
عقود و مشتريات

م. م. م. م. م.

م. م. م. م. م.

حسن محمد جواد

٢٨- يتحمل المقاول جميع الالتزامات المالية التي نصت عليها قوانين العمل بالنسبة إلى عماله كما يتحمل الحالات المرضية التي تصيبهم من ناحية الانجازات والعلاج والدواء وغيرها دون الرجوع على الحي باى مقابل كما يتعهد المقاول باشتراكه في الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية ضد إصابات العمل وسداد الاشتراكات - ويكون للحي الحق في وقف صرف مستحقات المقاول لحين إحضار شهادات التأمينات الاجتماعية عن العملية .

٢٩- إذا توفي الطرف الثاني جاز للحي فسخ العقد مع رد التأمين إذا لم يكن له متطلبات قبل الطرف الثاني أو السماح للورثة بالاستمرار في تنفيذ العقد بشرط إن يعينوا عنهم وكيلًا بتوكيل مصدق على التوقيعات فيه وتوافق عليه الحي وإذا كان العقد مبرما مع أكثر من متعهد ومقاول توفي احدهم كان للحي الحق في إنهاء العقد ورد التأمين أو مطالبة الطرف الثاني بالاستمرار في تنفيذ العقد ... ويحصل الإنهاء في جميع هذه الحالات بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول دون حاجة إلى اتخاذ إجراءات أخرى أو الالتجاء للقضاء .

٣٠- للحي أو لمدوبها الحق في المرور والتفتيش على المقاول في أي وقت سواء في موقع العمل أو في الورش الخاصة به التي يقوم المقاول بتجهيز الأعمال فيها.

٣١- للحي الحق وحدها في إسناد أعمال إضافية للمقاول زيادة على الأعمال المنصوص عليها في هذا العقد وذلك بذات الشروط والأسعار كما لها الحق في إلغاء أي جزء من هذه الأعمال قبل البدء في تنفيذها دون الحاجة إلى موافقة المقاول وتكون المحاسبة على أساس الكميات المنفذة فعلا وبالصفات الواردة في جدول الأسعار المرفقة بالعقد ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويض عن ذلك - وتضاف المدة المناسبة عند إسناد أعمال إضافية وفقا لما يقرره الحي وفي هذه الحالة الأخيرة يجب إلا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطائه . وفي الأعمال التي تقتضى فيها الضرورة الفنية تنفيذ بنود مستجدة بمعرفة المقاول دون غيره فيتم التعاقد معه على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وذلك بطريق الاتفاق المباشر وبشرط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق .

٣٢- إذا تأخر المقاول في إتمام الأعمال موضوع هذا العقد وتسليمها كاملة للحي في المواعيد المحددة توقع على المقاول غرامة تأخير عن المدة التي تأخر فيها انتهاء العمل بعد الميعاد المحدد للتسليم إلى إن يتم الاستلام الابتدائي ويكون توقيع الغرامة بالنسب والأوضاع التالية ... ١ % عن كل أسبوع أو أي جزء منه بعد ذلك على إلا يتجاوز مجموع الغرامة ١٠ % من قيمة العقد وتحسب الغرامة من قيمة ختامي العملية جميعها إذا رأى الطرف الأول إن الجزء المتأخر يمنع انتفاع بما تم من العمل بطريق مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة إما إذا رأى الطرف الأول إن الجزء المتأخر لا يسبب شيئا من ذلك فيكون حساب الغرامة بالنسب والأوضاع السابقة من قيمة الأعمال المتأخرة فقط . وتوقع الغرامة بمجرد حصول التأخير دون انتظار لانتهاء العمل في نهاية المدة ولو لم يترتب عليه أي ضرر دون حاجة إلى التنبيه أو إنذار أو اتخاذ إبه إجراءات قضائية ، ويجب مراعاة الدقة في ضرورة وجوب خصم غرامات التأخير قبل الإذن بصرف مستحقات الطرف الثاني .

٣٣- عند التقدم لأي عملية بالحي يقوم المقاولين بتقديم عطاءاتهم في مظروفين مغلقين احدهما فني والأخر مالي على إن تقدم العطاءات موقعة من أصحابها على نموذج العطاء المختوم بخاتم الجهة الإدارية وعلى جداول الفئات المرافق لها .

مستحققات المقاول  
رئاسة حي حلوان  
عقود و مشتريات

م. م. م. م.

ف. م. م. م.  
ح. م. م. م.



٩  
**أولا : المظروف الفني ويحتوى على:-**

- ا- جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم طبقا للشروط والمواصفات المطروحة .
  - ب- بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي يسند إليها الإشراف على تنفيذ الأعمال .
  - ج- التأسيس المؤقت .
  - د- الكيان القانوني للمنشأة .
  - هـ - البطاقة الضريبية موضحا بها آخر إقرار ضريبي .
  - و- السجل التجاري .
  - ز- شهادة التسجيل لدى ضريبة القيمة المضافة .
  - ح- بطاقة التصنيف بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء إعمال متكاملة - فئة مناسبة لطبيعة الأعمال وتكون سارية المفعول .
  - ط - شهادات سابقة الأعمال بالحكومة أو القطاع العام أو قطاع الأعمال أو شهادات التأمينات التي تدل على تنفيذ المقاول للإعمال .
  - ى - معدلات تغير الأسعار إن وجدت .
  - ك - البرنامج الزمني للتنفيذ .
  - ل - كراسة الشروط العامة معتمدة بختم المقاول .
- على إن تكون هذه المستندات سارية المفعول خلال مدة تنفيذ العملية مع تقديم أصل المستندات للاطلاع عليها في جلسة فتح المظاريف - ولا يلتفت لأي عطاء غير مستوف لهذه المستندات .

**ثانيا : المظروف المالي :-**

ويحتوى على أسعار فئات وإجمالي بنود الأعمال المطروحة بجداول الكميات لكل عملية على حدة مع ضرورة تفقيط هذه الأسعار - حيث يؤخذ بالسعر المبين بالتفقيط في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام

وذلك طبقا لنص المادة ٢٧ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ الخاص بتنظيم المناقصات والمزايدات .

مرفقة بالكتاب

مرفقة بالكتاب

مرفقة بالكتاب

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عقود و مشتريات



محافظة القاهرة.

حي حلوان.

منطقة الإسكان- إدارة المشروعات.

### مقايسة تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة

وملاحقتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفنة		كتابة
				رقما	اجمالي	
أولا ١ بند ١-١	<b>الأعمال الاعتيادية :- أعمال الهدم والتكسير:</b> بالمتر المكعب تكسير خرسانة مسلحة للبلاطات أو الكمر أو الأعمدة بمختلف القطاعات والأنواع مع تقطيع ما يلزم من حديد التسليح والسعر يشمل الأدوات والعدد مع نقل المخلفات للمقالب العمومية مع إخطار ما يفيد ذلك وطبقا لتعليمات المهندس المشرف والمواصفات الفنية والهندسية.	م <sup>٣</sup>	٢			
بند ٢-١	بالمتر المكعب هدم مباني من الطوب الاسمنتي أو الطيني وكذلك الدبش مع نقل المخلفات للمقالب العمومية مع إخطار ما يفيد ذلك.	م <sup>٣</sup>	٢			
بند ٣-١	بالمتر المسطح هدم حوائط نصف طوبه ( سمك اقل من ٢٥ سم ) نفس مواصفات البند السابق مع نقل المخلفات للمقالب العمومية مع إخطار ما يفيد ذلك.	م <sup>٢</sup>	٥			
بند ٤-١	بالمتر المسطح تكسير ارضيات من اي نوع حسب المواصفات الفنية والهندسية مع نقل المخلفات للمقالب العمومية مع إخطار ما يفيد ذلك.	م <sup>٢</sup>	١٠٠			
بند ٥-١	بالمتر المسطح تكسير بياض أسمنتي أو بياض واجهات أو تكتيات مع نقل المخلفات للمقالب العمومية مع إخطار ما يفيد ذلك حسب المواصفات الفنية و أصول الصناعة.	م <sup>٢</sup>	٢٠٠			
بند ٦-١	بالمتر الطولي فك برنورة خرسانة من اي نوع مع نقل المخلفات للمقالب العمومية مع إخطار ما يفيد ذلك حسب تعليمات المهندس المشرف وحسب أصول الصناعة .	م.ط	١			
بند ٧-١	بالعدد فك ابواب او شبابيك من اي نوع (الوميثال - حديد - خشب) حسب تعليمات المهندس المشرف وحسب أصول الصناعة	عدد	١٠			
بند ٨-١	بالمتر الطولي فك حلق خشب من اي قطاع.	م.ط	١٠			
بند ٩-١	بالمتر الطولي تكسير وزر باي ارتفاع ومن اي نوع مع نقل المخلفات للمقالب العمومية مع إخطار ما يفيد ذلك حسب المواصفات الفنية و أصول الصناعة.	م.ط	٤٠			
بند ١٠-١	بالعدد فك ابواب او شبابيك واعاده تركيبها بعد صيانتها مع تغير ما يلزم من كالون واكر ومفصلات والسعر يشمل الدهان ببوية اللاكية.	عدد	٢			
	اجمالي بنود أعمال الهدم والتكسير					
٢	أعمال الحفر والردم وتسوية الموقع :					

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عقد و مشريات



محافظه القاهرة.  
حي حلوان.  
منطقة الاسكان- إدارة المشروعات.

مقايسة تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالى ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
بند ١-٢	بالمتر المكعب حفر لزوم الأساسات والميد والقواعد وخلافه للوصول إلى المنسوب المطلوب ويكون الحفر لأي نوع من أنواع التربة ويشمل البند العدد والآلات وسند جوانب الحفر إذا لزم الأمر ونقل ناتج الحفر للمقابل العمومية مع إخطار ما يفيد ذلك طبقاً لأصول الصناعة وحسب المواصفات الفنية.	م <sup>٣</sup>	٥			
بند ٢-٢	بالمتر المكعب ردم لزوم الأساسات والميد وخلافه من ناتج الحفر في حالة موافقة المهندس علي استعماله في الردم وذلك طبقاً للمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف .	م <sup>٣</sup>	٥			
بند ٣-٢	بالمتر المكعب توريد رمال نظيفة حرشة من خارج الموقع بعد اعتماد العينة من المهندس المشرف علي أن تكون خالية من الشوائب والطفلة وخلافه.	م <sup>٣</sup>	٥			
بند ٤-٢	بالمتر مربع تسوية موقع سمك ٢٠ سم.	م <sup>٢</sup>	٢			
إجمالي بنود أعمال الحفر والردم وتسوية الموقع						
أعمال الخرسانات العادية والمسلحة:						
٣	المقاول مسئول عن توريد الخامات اللازمه لصب الخرسانة من اجود الخامات ويتم اعتمادها من مهندس العملية قبل التوريد. تؤثر درجة الحرارة وطول البحر والحمل علي تحديد المدة الواجب انقضائها بين صب الخرسانة وقلك الشدات. يجب ان تصب الخرسانة علي طبقات في حدود ٣٠سم مع استخدام الهزاز الميكانيكي في عملية النمك، كما يراعي رش الشدات بالمياه قبل الصب. لا يجوز صب الاعمده بكامل ارتفاعها اذا زاد الارتفاع عن ٣متر. سعر بند الخرسانة المسلحة يشمل نسبة حديد تسليح لا تقل عن ١٢٠ كجم/م <sup>٣</sup> ما لم يذكر خلاف ذلك.					
بند ١-٣	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية لزوم الأساسات (أو الذكة للأرضيات بسمك أكثر من ٢٠سم) طبقاً للمواصفات مكونة من ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاند عادي + ٠,٨ م <sup>٣</sup> حصى متدرج + ٠,٤ م <sup>٣</sup> رمل خشن نظيف طبقاً للمواصفات الفنية والهندسية وحسب أصول الصناعة.	م <sup>٣</sup>	٢			

محافظه القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عقود و مشتريات



١٢

محافظة القاهرة.

حي حلوان.

منطقة الإسكان- إدارة المشروعات.

مقاييس تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
بند ٢-٣	بالمتر الطولي توريد وعمل خرسانة عادية نفس مواصفات البند السابق لزوم البردورات مقاس (٣٥×١٥سم) والسعر يشمل عمل الفواصل والدهان حسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية والهندسية.	م/ط	٢			
بند ٣-٣	بالمتر المسطح توريد وصب طبقة خرسانة عادية بسمك ٢٠ سم لزوم الأرضيات مكونة نفس مواصفات البند "٣-١"	م	٢			
بند ٤-٣	بالمتر المسطح توريد وإنشاء بلاطات خرسانية معالجة بماكينه الهليكوپتر للحصول على سطح أملس مصقول ومكونات الخرسانة الاسمنتية المستخدمة هي ٣م ٠,٨ حصى متدرج + ٣م ٠,٤ رمل خشن نظيف مع ٣٥٠كجم اسمنت بورتلاند عادي وعلى أن تنفذ البلاطات بالاسماك والأبعاد المطلوبة مع عمل فواصل منتظمة طولية وعرضية طبقا للأبعاد المطلوبة وقطعه بالمنتشار الميكانيكي مع استخدام الهليكوپتر في أعمال تشطيب السطح النهائي لبلاطات الخرسانة والفئة شاملة جميع ما يلزم لتنفيذ البند على الوجه الأكمل بما فيها أعمال توريد وفرش طبقة من الرمل بسمك ٥ سم أسفل بلاطات الخرسانة ورشه بالمياه مع الدمك باستخدام دكات التربة واستعمال الهزازات الميكانيكية في عملية دمك الخرسانة مع نهو العمل طبقا للمواصفات الفنية والهندسية وحسب اصول الصناعة.	م	٢	١		
بند ٥-٣	بالمتر المسطح نفس مواصفات البند "٣-٣" مع توريد الخرسانة بشبكة من حديد التسليح 10 ٥ (م/م في الاتجاهين).	م	٢	١		
بند ٦-٣	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم القواعد والميد مكونة من ٣٥٠كجم اسمنت بورتلاند عادي + ٣م ٠,٨ حصى متدرج + ٣م ٠,٤ رمل خشن نظيف علي الا يقل الرتبة المميزة للخرسانة بعد ٢٨ يوم عن ٣٥٠كجم/م <sup>٣</sup> علي أن يتم تسليم أعمال النجارة المسلحة أولا ولا يجوز بأي حال رص حديد التسليح قبل الحصول علي موافقة المهندس المشرف باستلام أعمال النجارة تامة والسعر محمل عليه كل ما يلزم من أعمال الشدات الخشبية والقوالب وصب الخرسانة والتركييب وذلك طبقا للمواصفات الهندسية.	م	٣	١		
بند ٧-٣	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة بنفس مواصفات البند السابق وذلك لزوم الأعمدة والسلالم والحوائط الخرسانية والأعتاب والأسقف والطينة.	م	٣	١		

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عقود و مشتريات



١٣

محافظه القاهرة.

حي حلوان.

منطقة الاسكان- إدارة المشروعات.

مقايسة تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفنة		كتابة
				رقما	اجمالي	
٨٠٣	بالمتر المربع توريد وعمل خرسانة ميول للأسطح بسمك متوسط ٧ سم من خرسانة خفيفة مكونة من ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندي + ٠,٨ م ٣ (سن + كسر طوب) + ٠,٤ م ٣ رمل خشن نظيف حسب الأصول والمواصفات الفنية وعمل الأوتار اللازمة للميول تحت إشراف المهندس المشرف	٢م	٥			
إجمالي بنود أعمال الخرسانات العادية المسلحة						
٤	<b>أعمال الطبقات العازلة:-</b> <b>طريقه عمل الطبقة العازلة للرطوبة:</b> في حاله دهان الاساسات بالبيتومين علي طبقتين بعد حك الحوائط وتطبيقها بالفرشة السلك وتملا الفراغ جيدا بالبيتومين علي ان يدهن احد الوجهين في الاتجاه الراسي والآخر بالاتجاه الاقي كما يراعي عند ملء فواصل التمدد بالاسطح ان توضع فوق المباني ويعرض لا يقل عن ٢٠ سم علي جانبي الفاصل ويراعي عمل عروة تمالا بالبيتومين الساخن النقي.  وعند استعمال الخيش المقطرن او الانسومات يتم عمله علي رقتين متقاطعتين مع مراعاة عمل وزره بار تفاع ٢٠ سم تعلق الارض وعمل مجري بعمق ٣٠ سم لادخال طرف الورزه والتحبيش عليها بمونه الاسمنت والرمل واذا زاد ارتفاع الوزره عن ٢٠ سم يتم المحاسبة عليها بالمتر المسطح طبقا لسعر البند ويتم فرش الوجه الاول من البيتومين بعد تنظيف الارض من الاتربة ويتم فرد الخيش فردا جيدا بحيث لا يكون هناك اي جزء غير مفرد جيدا ويتم عمل الوزره في كل طبقة علي حده ثم يتم عمل الطبقة الثانية بنفس طريقة الطبقة الاولى ثم يتم عمل الطبقة الاخيرة من البيتومين علي السطح ويتم اختيار الطبقة العازلة بترك المياه بار تفاع مناسب ١٠ سم علي الاقل داخل المكان بمدة لا تقل عن ٢٤ ساعة ويراعي مقدار بخر المياه ثم يتم تفريغ المكان من المياه.					
١-٤	بالمتر المربع دهان وجهان بالبيتومين البارد.	٢م	٢			
٢-٤	بالمتر المربع عمل طبقة عازلة من الانسومات	٢م	٥			

محافظه القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عقود و مشتريات



١٤

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عمقود و مشتريات

محافظة القاهرة.  
حي حلوان.  
منطقة الإسكان- إدارة المشروعات.

مقايسة تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
بند ٣-٤	بالمتر المربع توريد وتركيب طبقة عازلة للحرارة من الفوم بسمك ٥ سم وكثافة لا تقل عن ٣٥ كجم/م <sup>٣</sup> طبقا للمواصفات الفنية والهندسية مع اعتماد العينة قبل التوريد ونهو جميع الاعمال طبقا للمواصفات الفنية والهندسية.	م <sup>٢</sup>	٢			
اجمالي بنود اعمال الطبقات العازله						
بند ٥	أعمال ترميمات الشروخ:- بالمتر الطولي معالجة شروخ في مباني بالطوب بمواد ايبوكسية ووضع سلك شبك واعاده الوضع لاصله والبند محمل عليه الدهانات.	م.ط	٥			
بند ٢-٥	بالعدد توريد وتركيب دبابيس لزوم الفواصل بين الحوائط والاعمدة	عدد	٢			
بند ٣-٥	بالمتر الطولي معالجة شروخ في اعمال الخرسانة اعمدة او اسقف او كمر مع عمل سنفره للحديد وازضافة حديد تسليح اذا لزم الامر مع استخدام مواد ايبوكسية واعاده الوضع لاصلة والسعر يشمل الدهان.	م.ط	٥			
اجمالي بنود اعمال ترميمات الشروخ						
بند ٦	أعمال المياني :- بالمتر المكعب توريد وعمل مياني سمك ٢٥ سم من الطوب الطفلي او الاسمتي واللصق بمونة أسمنتيه مكونة من ٣٠٠ كجم اسمنت بورتلاندي عادي /م <sup>٣</sup> رمل خشن نظيف طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م <sup>٣</sup>	٢			
بند ٢-٦	بالمتر المربع توريد وعمل مياني ١/٢ طوبه من الطوب الطفلي او الاسمتي بنفس مواصفات البند (٦-١)	م <sup>٢</sup>	٥			
بند ٣-٦	بالمتر المربع توريد وعمل تجليد للمياني من طوب سورناجة بنفس مواصفات البند (٦-١) شامل الدهان.	م <sup>٢</sup>	٥			
اجمالي بنود أعمال المياني						
بند ٧	أعمال البياض:- بالمتر المربع توريد وعمل بياض تخشين للأسقف والحوائط بسمك ٢ سم وتتكون من طبقة طرطشة ابتدائية وطبقة بطانة وطبقة ضهارة بسمك حوالي ٥,٥ سم طبقاً للمواصفات الفنية وحسب تعليمات المهندس المشرف	م <sup>٢</sup>	٢٠			
بند ٢-٧	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين أسمتي لزوم الواجهات شرح البند السابق مع عمل طبقة طرطشة أو فطيسة باللون المطلوب وخدمة الأسطح جيدا طبقاً للمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة.	م <sup>٢</sup>	٢٠٠			



١٥

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
اعقود و مشتريات

محافظة القاهرة.  
حي حلوان.  
منطقة الإسكان - إدارة المشروعات.

مقايسة تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
بند ٢-٧	بالمتر المسطح توريد وعمل مرمرات بياض تخشين لزوم الحوائط أو الاسقف شرح البند (١-٧) وذلك في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف شاملة صنفرة الحديد ومعالجته بالكيماويات الخاصة.	٢م	٥			
بند ٤-٧	بالمتر المسطح تربية ويطانة على سلك شبك ممدد مع توريد السلك الشبك الممدد.	٢م	٢			
	اجمالي بنود اعمال البياض					
٨	أعمال التكمسيات:-					
بند ١-٨	بالمتر المربع توريد وتركيب حجر هشمه للواجهات طبقاً لأصول الصناعة مع اعتماد جميع العينات قبل التوريد.	٢م	٥			
بند ٢-٨	بالمتر المسطح توريد وعمل كسوة من الحجر الفرعوني خالي من العيوب والسعر يشمل كل ما يلزم لنهيو العمل حسب المواصفات الفنية وطبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع اعتماد العينات.	٢م	٥			
بند ٣-٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك للحوائط فرز أول من اجود الأنواع خالي من أي عيوب حسب المقاس المطلوب وذلك حسب للمواصفات الفنية و الهندسية وحسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	٢م	١٠			
بند ٤-٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب تكسية جرانيت درجة أولي بسمك ٢سم باللون المطلوب خالي من العيوب طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والهندسية مع عمل الفواصل حسب الطلب مع اعتماد العينات قبل التوريد.	٢م	٢			
بند ٥-٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب تكسية رخام كرارة ابيض ايطالي درجة أولي سمك ٢سم باللون المطلوب خالي من طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الهندسية مع عمل الفواصل حسب الطلب مع اعتماد العينات قبل التوريد.	٢م	٢			
بند ٦-٨	بالمتر الطولي توريد وتركيب درج من رخام الجلالة (درجة أولي) لزوم تكسية درج السلالم سمك النائمة ٤سم وسمك القائمة ٢سم مع الصقل والتلميع والجلي والشطف والسعر محمل عليه عمل وزرات جانبية (تلايس) علي جانبي السلم بمقاس ٤٠×١٥×٢ سم مع التركيب والتثبيت الجيد لها حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية والهندسية وحسب تعليمات المهندس المشرف.	م.ط	١٠			
بند ٧-٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب قراميد فخار من اجود الأصناف على جمالون حديد او مباتى او اسطح خرسانية حسب أصول الصناعة وطبقاً للمواصفات الفنية والهندسية.	٢م	٢			
بند ٨-٨	بالمتر مربع توريد وعمل رخام جلاله لزوم الحوائط	٢م	٢			



١٦

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
محمود و مشترقيات

محافظة القاهرة.  
حي حلوان.  
منطقة الإسكان- إدارة المشروعات.

مقاييس تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
٩-٨	بالمتر الطولي توريد وعمل رخام جلاله لزوم تكسيه الحوائط	م/ط	٢			
اجمالي بنود اعمال التكميات						
٩	<b>اعمال الدهانات:-</b> • تعمل الدهانات الداخلية والخارجية من عدد ثلاثة اوجه بعد تنظيف السطح المراد دهانه جيدا بعد جفاف المعجون ثم طلاء اوجه الدهان مع استعمال الصنفرة بين كل وجه وأخر. • علي المقاول احضار عينات من البويات المراد استعمالها سواء للطلاء الداخلي او الخارجي لاعتمادها من المهندس المشرف قبل البدء في العمل وعليه المحافظة علي مواد الطلاء جيدا وتشوينها في مكان امن ضد التلف أو الحرقية. • الفئات تشمل كل ما يتطلب العمل من مواد وايد عامله ونقل وسقالات وخلافه مما يتطلبه العمل للانجاز علي اكمل وجه.					
٩-١	بالمتر المسطح دهان ببيوية البلاستيك عدد ٢سكينه معجون و٣ اوجه بلاستيك على حوائط وأسقف داخلية بعد كحت الدهانات القديمة والمعجونة اللازمة.	م	٨٠٠			
٩-٢	بالمتر المسطح دهان ببيوية اللاكيه على نجارة بعد كحت القديم.	م	٢			
٩-٣	بالمتر المسطح دهان ببيوية اللاكيه على اعمال الحديد.	م	١			
٩-٤	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية البلاستيك للواجهات مقاومه للاعمال الجوية ومن عينه معتمده والسعر يشمل المعجونة اللازمة حسب المواصفات.	م	٢٠			
اجمالي بنود اعمال الدهانات						
١٠	<b>اعمال التليطات والأرضيات:-</b> بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك أرضيات من أجود الأنواع فرز أول وبسطح خشن والبند يشمل عمل وزره بارتفاع ١٠سم اذا تطلب الامر باللون المطلوب والسعر يشمل كل ما يلزم من مونة التركيب والرمال التنظيف الحرسية أسفل البلاط وخلافه لاتمام العمل علي اكمل وجه حسب الشروط والمواصفات الهندسية وطبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.		٢٠٠			
١٠-١	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط اسمنتي سنجابي للأسطح عازل للحرارة مقاس ٢٠×٢٠×٢ سم والبند يشمل عمل وزرة مائلة من نفس نوع البلاط مع اعتماد العينة قبل التوريد والسعر يشمل كل ما يلزم من مونة التركيب حسب الشروط والمواصفات الفنية والهندسية وطبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م	٢			





١٧

محافظة القاهرة  
رئاسة حى حلوان  
عقد و مشتريات

محافظة القاهرة.  
حى حلوان.  
منطقة الاسكان- إدارة المشروعات.

مقايسة تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشآت الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالى ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
بند ٣-١٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط انترلوك مقاس ٢٠x٢٠ سم بالشكل واللون المطلوب بسمك ٧ سم علي أن تكون جميع الأطراف مستوية تماما والبند محمل عليه عمل فرشاة من الرمال النظيفة والسقيه والتجميع بالشكل المحدد وذلك طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية والهندسية وتعليمات المهندس المشرف.	٢م	١			
بند ٤-١٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب ترابيع جرانيت درجة أولى مقاس ٤٠x٤٠x٢ سم باللون المطلوب ويتم التركيب طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية والهندسية وحسب تعليمات المهندس المشرف والبند يشمل عمل وزرة من نفس النوع بارتفاع ١٢ سم اذا تطلب الامر مع اعتماد جميع العينات قبل التوريد مع نهو العمل عل اكمل وجه .	٢م	١٠			
بند ٥-١٠	بالمتر المسطح توريد وتركيب ترابيع من رخام الجلالة سمك ٤ سم درجة أولى شرح البند السابق.	٢م	٢			
	اجمالي بنود اعمال التبليطات والأرضيات					
١١	<b>أعمال النجارة:-</b> جميع اعمال النجارة السعر يشمل التثبيت والدهان ثلاثة أوجه لاكمي باللون المطلوب وحسب تعليمات المهندس المشرف.					
بند ١-١١	بالمتر الطولى توريد وتركيب برور خشب عرض من ٥ سم	م.ط	٥٠			
بند ٢-١١	بالعدد توريد وتركيب أبواب خشب حشو السمك النهائى ٤٧ مم للقوائم والروس والحشو ٢٢ مم من خشب موسى والراس العلوية والعوارض عرض كل منها ١١ مم والراس الوسطى المركب بها الكالون عرض ٢٢ مم والراس السفلية ٢٦ مم بما فى ذلك الحلق قطاع ٤٧ مم x ١٤٥ مم والخردوات والمفصلات والكالون والاكر والشناكل شاملة الدهانات ببوية اللاكية طبقا لاصول الفنية.	عدد	١٠			
بند ٣-١١	بالمتر مسطح توريد وتركيب تجليد للابواب mdf محفور باللوتر سمك ٣ مم	٢م	٥			
بند ٤-١١	بالمتر الطولى توريد وتركيب حلق خشب موسى /١ قطاع 6 x ٢ بوصة.	م.ط	٥			
	اجمالي بنود اعمال النجارة					
١٢	<b>أعمال الزجاج:-</b> أعمال الزجاج للشبابيك والأبواب مثبت أو ممعجن بدقة فى أفاريز النجارة بما فيه كل ما يستهلك فى القطع والتوضيب ودهان الافاريز وجه ببوية الزيت قبل التركيب.					



١٨



محافظه القاهرة.

حي حلوان.

منطقة الإسكان- إدارة المشروعات.

مقاييس تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الفئة		كتابة
			رقما	اجمالي	
بند ١-١٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب زجاج ابيض شفاف صنع مصر ١. سمك ٣ مم ٢. سمك ٦ مم	٢م	٥		
بند ٢-١٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب زجاج مسلح وذلك حسب اصول الصناعة وطبقاً للموصفات الفنية والهندسية .	٢م	٢		
بند ٣-١٢	بالمتر المسطح توريد وتركيب يفظ مضيقه كامله بوحدات الاضاءه وذلك حسب اصول الصناعة وطبقاً للموصفات الفنية والهندسية .	٢م	٢		
اجمالي بنود اعمال الزجاج					
١٣	أعمال الألومنيوم:- بالمتر المسطح توريد وتركيب قواطع الوميتال فضي ثابتة او متحركه ( ابواب او شبابيك) سواء مفصلي او منزلق او قلاب والبند يشمل ميع الخرداوات من ميلامين وفايبر وزجاج وكاوتش ..الخ وذلك حسب اصول الصناعة وطبقاً للموصفات الهندسية وحسب تعليمات المهندس المشرف.	٢م	٢		
بند ٢-١٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب قواطع الوميتال الكتر وستاتيك حسب اللون المطلوب ثابتة او متحركه ( ابواب او شبابيك) سواء مفصلي او منزلق او قلاب والبند يشمل ميع الخرداوات من ميلامين وفايبر وزجاج وكاوتش ..الخ وذلك حسب اصول الصناعة وطبقاً للموصفات الهندسية وحسب تعليمات المهندس المشرف.	٢م	٢		
اجمالي بنود اعمال الالومنيوم					
١٤	أعمال الاشغال الحديدية:- جميع اعمال الحديد تورد وتركب بمعرفة المقاول محمل عليها اعمال الدهانات اللازمه والخردوات اللازمه.				
بند ١-١٤	بالمتر مسطح توريد وتركيب صاج اسود سمك ٢ مم لتجليد الابواب أو اى اعمال يلزمها تجليد.	٢م	٢		
بند ٢-١٤	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير حديد اسود ١. قطر ٢ بوصة. ٢. قطر ٣ بوصة. ٣. قطر ٤ بوصة.	م.ط	٢		
بند ٣-١٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب صاج مجلفن ١. سمك ١ مم.	٢م	٢		
بند ٤-١٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب صاج يكون :- ١. سمك ٠,٧ مم	٢م	٢		
بند ٥-١٤	بالكيلوجرام توريد وتركيب زوايا ومجارى حديد بجميع انواعها ومقاساتها.	كجم	٢		



محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
اعتدد و مشريات

محافظة القاهرة.  
حي حلوان.  
منطقة الاسكان- إدارة المشروعات.

مقايسة تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
بند ٦-١٤	بالمتر الطولى توريد وتركيب علب سوجال حديد وذلك حسب اصول الصناعة وطبقاً للمواصفات الهندسية وحسب تعليمات المهندس المشرف ١. قطاع ٣*٣ سم بسمك لا يقل عن ٣مم.	م.ط	٥			
بند ٧-١٤	بالكيلوجرام توريد وتركيب أبواب حديد مشغول مزخرف بما فيه الحلق والكوالين والمفاتيح والمجارى الحديد الجانبية مع الدهان وجهان ببوية السلقون ووجهان ببوية الزيت.	كجم	٥			
بند ٨-١٤	بالكيلوجرام توريد وتركيب حديد مطروق للأسوار والسلام أو برامق أو كوتيسات أو أى أشكال اخرى من هذا القبيل حسب الرسومات التفصيلية من أسياخ حديد مستديرة أو مربعة أو مبططة من أى قطاع.	كجم	٥			
بند ٩-١٤	بالكيلوجرام توريد وتركيب شبابيك حديد مشغول بما فيه الحلق وباقي الخردوات والدهان وجهان ببوية السلقون ووجهان ببوية الزيت باللون المطلوب	كجم	٥			
بند ١٠-١٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب سلك بقلوة لزوم تأمين الابواب والشبابيك بزن المتر المسطح ٢ كجم وذلك حسب اصول الصناعة وطبقاً للمواصفات الفنية والهندسية .	٢م	١٠			
بند ١١-١٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب سلك شائك لزوم الاسوار وذلك حسب اصول الصناعة وطبقاً للمواصفات الفنية والهندسية .	٢م	٤٠			
بند ١٢-١٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب سلك مجلفن نملية الاسوار وذلك حسب اصول الصناعة وطبقاً للمواصفات الفنية والهندسية .	٢م	٥			
بند ١٣-١٤	بالعدد توريد وتركيب كالون داخل اسطامة .	عدد	٢			
بند ١٤-١٤	بالعدد توريد وتركيب طلمبة وتشمل الثلاث مفاتيح او مفاتيح كمبيوتر.	عدد	٢			
بند ١٥-١٤	بالعدد توريد وتركيب مفصلة لطقن.	عدد	٢			
بند ١٦-١٤	بالعدد توريد وتركيب مفصلة سكينه.	عدد	٢			
بند ١٧-١٤	بالعدد توريد وتركيب ترياس اصفر بلسان مبسط.	عدد	٢			
بند ١٨-١٤	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاطات جبسية (اسقف معلقة ) مفاص ٦٠×٦٠ سم بسمك ١٢ مم من أجود الاصناف والبند يشمل الواح التغطية والعناصر الحديدية الحاملة له من زوايا ومجارى وكمرات حسب تعليمات المهندس المشرف وكل ما يلزم للتثبيت والتشطيب النهائي لانجاز العمل علي اكمل وجه حسب اصول الصناعة وحسب المواصفات الفنية والهندسية مع اعتماد جميع العنات من المهندس المشرف قبل التوريد.	٢م	٥٠			
بند ١٩-١٤	بالمتر مسطح توريد وتركيب ستائر راسيه علي الشبابيك	٢م	٥			



محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عقود و مشتريات

محافظة القاهرة.

حي حلوان.

منطقة الإسكان - إدارة المشروعات.

مقاييس تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإتشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
٢٠٠١٤	بالعدد توريد وتركيب اكره سيلندر او حمام بوجة نيكل. اجمالي بنود اعمال الأشغال الحديدية	عدد	٢			
ب	<b>الاعمال الصحية:-</b> • جميع البنود الصحية تشمل علي التوريد والتركيب حسب المواصفات الفنية والهندسية وتعليمات المهندس المشرف مع التجريه لاعتمادها والضمان ضد عيوب الصناعة والمصنعية. • جميع الاجهزة الصحية يجب ان تكون من اجود الانواع • يراعي تحديد اللون والنوعية حسب تعليمات المهندس وطبقا للمواصفات. • جمع الخلاطات والمحابس واللاكورات من النيكل كروم ويجب ان تكون من اجود الانواع و الفئه لاي من الاجهزة الصحية تشمل ما ياتي:- ١. جميع وصلات مواسير الصرف الداخلي من مشتركات واكواع ولاكورات وطبات وخلافه للصرف حتي اقرب صمود صرف والعمل طبقا لتعليمات المهندس . ٢. التوصيلات بدءا من المآخذ خارج المبنى وحتى مكان التغذية بالاجهزة من مواسير حديد مجلفن وكيعان ولاكورات ونيل ومحابس بلية وخلاطات وخلافه والسعر يشمل عزل ودهان المواسير حسب المواصفات الفنية والهندسية. ٣. الخرسانة اللازمه للتثبيت وليس الاسمنتية وغيرها وكذلك جميع اعمال الثقب والتقطيب والاقفزة والجويطات وخلافه. ٤. يشمل السعر كافة الصمامات والملحقات والرباطات الحديدية (كانات) غير الثابته تفتح وتغلق بصوميل لتثبيت المواسير. ٥. جميع الكيعان و المشتركات التي يتم تركيبها تكون بباب.					
١٥	<b>الاجهزة الصحية:-</b> بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل ايدي من الصيني الأبيض من اجود الانواع وملحقاته اللازمه للصرف من سيفون ويسبق وخلافه مقاس ٠,٤٥ x ٠,٦٢ مركب عليه حنفية نيكل من اجود الانواع.	عدد	٥			
٢-١٥	بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل أواني من استنل ستيل مقاس (١,٢٠ x ٠,٦٠) م من اجود الانواع كامل بجميع مشتملاته و يركب عليه خلط من اجود الانواع .	عدد	٥			



٢١

محافظة القاهرة  
رئاسة حى حلوان  
عقود و مشتريات

محافظة القاهرة.  
حى حلوان.  
منطقة الإسكان- إدارة المشروعات.

مقاييس تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإتشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالى ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
٣-١٥	بالعدد توريد وتركيب مرحاض بلدى من الزهر المطلي صيني كامل بجميع مشتملاته وملحقاته من كوع سيفون PVC + مسورة بلاستيك من البولبروبيلين ٢/١ بوصة بمحبس بلية ١/٢ بوصة ايطالي بجميع المشتملات من نبل وكيعان وخلافه وكل ما يلزم من أفقزة والبند محمل عليه حنفيه بلية ٢/١ بوصة ايطالي ومحبس زاوية ٢/١ بوصة ايطالي	عدد	٥			
٤-١٥	بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجي كامل بصندوق طرد واحد من الصيني الابيض من أجود الأنواع كامل بجميع مشتملات وملحقات من ماكينة صندوق الطرد من ماركة معتمدة ومحابس زاوية وجميع الوصلات والنبل وكيعان وخلافة بشطافة داخلية.	عدد	٢			
٥-١٥	بالعدد توريد وتركيب مبوله من الصيني الابيض بجميع المشتملات من محبس زاوية وسيفون وجميع ما يلزم من أفقزة ورشاشات وخلافة والبند محمل عليه عمل عدد ١ قاطوع رخام سمك ٢,٥ سم وجميع ما يلزم لنهو العمل علي اكمل وجه حسب تعليمات المهندس المشرف وطبقا للمواصفات	عدد	٢			
٦-١٥	بالعدد توريد وتركيب مبوله شرح البند السابق مع عمل عدد ٢ قاطوع رخام	عدد	١			
٧-١٥	بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية PVC كامل بجميع مشتملاته له باب كشف محكم الطلق بقلوظ غطائه من استنلس ستيل.	عدد	١			
٨-١٥	بالعدد فك حوض غسيل ايدي طبقا لتعليمات المهندس المشرف وحسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية والهندسية.	عدد	١			
٩-١٥	بالعدد فك مرحاض افرنجي طبقا لتعليمات المهندس المشرف وحسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية والهندسية.	عدد	١			
١٠-١٥	بالعدد فك مبوله طبقا لتعليمات المهندس المشرف وحسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية والهندسية.	عدد	١			
١١-١٥	بالعدد فك مرحاض بلدى طبقا لتعليمات المهندس المشرف وحسب اصول الصناعة والمواصفات الفنية والهندسية.	عدد	١			
١٢-١٥	المستلزمات الصحية بالعدد توريد وتركيب حنفيه نيكل قطر ١/٢ بوصة ٢. قطر ١/٤ بوصة	عدد	٢			
١٣-١٥	بالعدد توريد وتركيب محبس شطافة نيكل قلب منير اميك قطر ١/٢ بوصة	عدد	٢			



٢٢  
محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عقود و مشتريات

محافظة القاهرة.  
حي حلوان.  
منطقة الاسكان- إدارة المشروعات.

مقايسة تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
بند ١٤-١٥	بالعدد توريد وتركيب محبس شطافة نيكل عادة قطر ١/٢ بوصة	عدد	٢			
بند ١٥-١٥	بالعدد توريد وتركيب ماكينة كومبیشن كاملة اصانصير بعد فك التالف	عدد	٢			
بند ١٦-١٥	بالعدد توريد وتركيب سيفون حوض طبقا لاصول الصناعة وطبقا للمواصفات الفنية والهندسية.	عدد	٢			
بند ١٧-١٥	بالعدد توريد وتركيب غطاء (سيديري) من البلاستيك لقاعدة المراوح الافرنجي من اجود الانواع بعد فك التالف	عدد	٢			
بند ١٨-١٥	بالعدد توريد وتركيب كوح بلاستيك طبقا لاصول الصناعة وطبقا للمواصفات الفنية والهندسية.	عدد	٢			
	١. قطر ١,٥ بوصة	عدد	٢			
	٢. قطر ٢ بوصة	عدد	٢			
	٣. قطر ٣ بوصة	عدد	٢			
	٤. قطر ٤ بوصة	عدد	٢			
بند ١٩-١٥	بالعدد توريد وتركيب لكور تجميع لحام طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وطبقا للمواصفات الفنية والهندسية	عدد	٢			
	١. قطر ١/٢ بوصة	عدد	٢			
	٢. قطر ١ بوصة	عدد	٢			
	٣. قطر ١,٥ بوصة	عدد	٢			
بند ٢٠-١٥	بالعدد توريد وتركيب مشترك بلاستيك	عدد	٢			
	قطر ١,٥ بوصة	عدد	٢			
	٢. قطر ٢ بوصة	عدد	٢			
	٣. قطر ٣ بوصة	عدد	٢			
بند ٢١-١٥	بالعدد توريد وتركيب نيل حديد	عدد	٢			
	١. قطر ٣/٤ بوصة	عدد	٢			
	٢. قطر ١/٢ بوصة	عدد	٢			
	٣. قطر ١ بوصة	عدد	٢			
	٤. قطر ١,٥ بوصة	عدد	٢			
بند ٢٢-١٥	بالعدد توريد وتركيب جلبه تطويل	عدد	٢			
	١. قطر ٣/٤ بوصة	عدد	٢			
	٢. قطر ١/٢ بوصة	عدد	٢			
	٣. قطر ١ بوصة	عدد	٢			
	٤. قطر ١,٥ بوصة	عدد	٢			
	٥. قطر ٢ بوصة	عدد	٢			
بند ٢٣-١٥	بالعدد توريد وتركيب بوش بلاستيك	عدد	٢			
	١. قطر ١/٢ بوصة	عدد	٢			
	٢. قطر ١ بوصة	عدد	٢			



٢٢

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عمدود ومشتريات

محافظة القاهرة.

حي حلوان.

منطقة الإسكان - إدارة المشروعات.

مقاييس تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
	٣. قطر ٢ بوصة	عدد	٢			
	٤. قطر ٣ بوصة	عدد	٢			
بند ٢٤-١٥	بالعدد توريد وتركيب مشترك بلاستيك حرف T	عدد	٢			
	١. قطر ١ بوصة	عدد	٢			
	٢. قطر ٢ بوصة	عدد	٢			
	٣. قطر ١/٢ بوصة	عدد	٢			
	٤. قطر ٣/٤ بوصة	عدد	٢			
بند ٢٥-١٥	بالعدد محبس عمومي دفن	عدد	٢			
بند ٢٦-١٥	بالعدد محبس بليه نصف بوصة	عدد	٢			
بند ٢٧-١٥	بالعدد محبس زاويه	عدد	٢			
بند ٢٨-١٥	بالعدد وصله نيكل	عدد	٢			
بند ٢٩-١٥	<b>المواسير :-</b> بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف وعمل وصرف مطر وتهوية من البلاستيك المقوي من كيغان ومشتركات ولاكورات PVC من ماركة معتمدة و البند يشمل جميع الملحقات اللازمة مع اعتماد العينات قبل التوريد علي ان يتم اللصق بمادة السيلكون من ماركة معتمد.	م.ط				
	أ- قطر ٢ بوصة.		٥			
	ب- قطر ٣ بوصة.		٥			
	ج- قطر ٤ بوصة.		٢			
	د- قطر ٦ بوصة.		٢			
بند ٣٠-١٥	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير تغذية للمياه من البولي بروبلين شامل جميع الملحقات اللازمة للتركيب من كيغان ولاكورات ونبيل واقفزة وخلافة مع اعتماد جميع العينات قبل التوريد.	م.ط				
	أ- قطر ٢/١ بوصة.		٥			
	ب- قطر ٤/٣ بوصة.		٥			
	ج- قطر ١ بوصة.		٥			
	د- قطر ٢ بوصة.		٥			
بند ٣١-١٥	بالمتر الطولي توريد وتركيب مجري نصف دائري من البلاستيك المقوى PVC من ماركة معتمدة بغطاء مخرم و البند يشمل جميع العينات قبل التوريد علي ان يتم اللصق بمادة السيلكون من ماركة معتمد.	م.ط				
	<b>غرف التفقيش :-</b>		٥			



٢٤

محافظه القاهرة  
رناسه حى حلوان  
اعقود و مشتريات

محافظه القاهرة.  
حى حلوان.  
منطقه الاسكان- ادارة المشروعات.

مقايسه تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكوميه والإنشاءات الصغيره  
وملحقاتها للعام المالى ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئه		كتابه
				رقما	اجمالي	
بند ٣٢-١٥	بالعدد انشاء غرفة تفتيش مقاس (٦٠×٦٠) سم بالطوب الطفي المصمت سمك ٢٥ سم لغاية عمق (٧٥سم) وسمك (٣٨سم) اذا ازاد العمق عن ذلك فرش خرسانية بسمك ٣٠ سم مكونة من ٤م زلط + ٣م٠,٨ رمل + ٣٥٠ كجم اسمنت بورتلاندي عادي مع توريد غطاء مزدوج من الزهر من النوع الثقيل مع عمل المجاري اللازمة بقاع الغرفة وبياض الحوائط والقاع من طيقتين مضاف اليه مادة (البيكا) وهدم الضهارة جيدا واستدارة الزوايا والاركان و السمر يشمل أعمال الحفر اللازمة وتسوية القاع وتسنن جوانبه ونزح المياه وصب الخرسانة العادية واعادة الردم و الدق ونقل مخلفات الحفر الي المقالب العمومية والتهوية طبقا للمواصفات المختارة وطبقا لاصول الصناعة كما يشمل البند جميع التوصيلات من والى غرف التفتيش و المجاري العمومية.	عدد	٢			
بند ٣٣-١٥	بالعدد توريد وتركيب غطاء حديد شامل الحلق فى حدود ٥٠ كجم لزوم تغطية غرفة التفتيش	عدد	١			
بند ٣٤-١٥	<b>الجالتيراب :-</b> بالعدد توريد وتركيب جالتيراب من البلاستيك المقوي PVC من الداخل و الخارج كامل بجميع مشتملاته قطر ٤- ٦ بوصة وحلقة له مصفاه قطر ها ٧ بوصة يركب فوق فرش خرسانة ابعادها (٧٠ × ٧٠) سم بسمك ٣٠ سم والفئه تشمل كل ما يلزم بما فى ذلك لانياء بالطوب وبياضة وخدمة الضهارة جيدا بالمحارة طبقا للمواصفات الفينهة واصول الصناعة والبند يشمل توريد غطاء للجالتيراب وجميع المواسير وخلافه لانجاز العمل حسب اصول الصناعة	عدد	٢			
بند ٣٥-١٥	<b>جرجورى مطر :-</b> بالعدد توريد وتركيب جرجورى من البلاستيك المقوي PVC	عدد	٢			
	اجمالي بنود الاعمال الصحيه					
<b>ج</b>	<b>أعمال الكهرباء :-</b> <b>المخارج :-</b> بالعدد توريد وتركيب دائره مفتاح ٢*٢ مم لزوم الاناره والبند يشمل الاسلاك والمواسير ١٦ مم والبواط والوش وعلبه ماجيك ولقمه من وحدة الاضاءه الي العلبه الماجيك.					
بند ١٦-١	أ. واحد مخرج ب. اثنين مخرج ج. ثلاثه مخرج	بالعدد	٥			
		بالعدد	٥			
		بالعدد	٥			





محافظة القاهرة  
رقمناستة هي حلوان  
عشود و مشتريات

محافظة القاهرة.  
حي حلوان.  
منطقة الإسكان- إدارة المشروعات.

مقاييس تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإنشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
بند ٢-١٦	بالعدد توريد وتركيب دائره مفتاح ٣*٢م لزوم بريزه والبند يشمل الاسلاك والمواسير والبواب والوش وعلبه ماجيك ولقمه من وحدة الاضاءه الى العلبة الماجيك. أ.واحد مخرج ب.اثنين مخرج ج.ثلاثة مخرج	بالعدد	٥			
بند ٣-١٦	بالعدد توريد وتركيب دائره مفتاح ٦*٢م لزوم الدائره العموميه من البواب الى اللوحه.	بالعدد	٢			
بند ٤-١٦	<b>المفاتيح والبرايز</b> بالعدد توريد وتركيب مفتاح ماجيك بالقاعده والشاسيه والوش حسب اصول الصناعة مفتاح بسكه واحدة او اكثر	عدد	٥			
بند ٥-١٦	بالعدد توريد وتركيب بريزه ماجيك بالقاعده والشاسيه والغطاء حسب اصول الصناعة وطبقا للموصفات الفنية والهندسية. ١- بريزه قوة ١٦ أمبير. ٢- بريزه تليفون .	عدد	٥			
بند ٦-١٦	بالعدد توريد وتركيب مفتاح بيتشينو خارج الحائط كامله طبقا للمواصفات (٢٦ - ٣٢) أمبير ٢٢٠ فولت.	عدد	٢			
بند ٧-١٦	بالعدد توريد وتركيب مفتاح او فرلود (٤٠-٢٠ وات- ١٠٠ أمبير) حسب اصول الصناعة وطبقا للموصفات الفنية والهندسية.	عدد	٢			
بند ٨-١٦	بالعدد توريد وتركيب لقمه مفتاح او بريزه او تليفون او نت	عدد	٥			
بند ٩-١٦	<b>وحدات الإضاءة</b> بالعدد توريد وتركيب لمبه ليد شامله الدوايه :- ١. ١٥ وات ٢. ٢٤ وات ٣. ٣٦ وات	عدد	٥			
بند ١٠-١٦	بالعدد توريد وتركيب كشاف ليد ٢ميه ١٢٠ سم-٤٠ وات كامل مما جميعه.	عدد	٢			
بند ١١-١٦	بالعدد توريد وتركيب كشاف فلورسنت ٦٠x60 سم -٤ لمبه ٤٠/ ٣٦ وات بالعكس كامل باجهزه تحسين القدرة	عدد	٢			
بند ١٢-١٦	بالعدد توريد وتركيب مروحة سقف كامل باجهزه تشغيله والسعر يشمل مفتاح التشغيل.	عدد	٢			
بند ١٣-١٦	بالعدد توريد وتركيب شفاط ٣٠*٣٠ سم ٢٢٠ فولت	عدد	٢			
بند ١٤-١٦	<b>لوح التوزيع:</b> بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع صاج محمل عليها قواطع سيمنز او فرلود ABB قوتها من ٦ الى ٢٠ أمبير بضغط ٢٥٠ فولت محملة على الباربات النحاسية او ما يماثلها والقواطع ١٠ و ٣٢ أمبير فى السوق.					



٢٦

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
مقعد مشربيات

محافظة القاهرة.  
حي حلوان.  
منطقة الاسكان- ادارة المشروعات.

مقايسة تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإتشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الكمية	الفئة		كتابة
				رقما	اجمالي	
	١. عدد (١٢) خط.	عدد	٢			
	٢. عدد (٨) خط.	عدد	٢			
بند ١٥-١٦	اسلاك نحاس بالمتر الطولى توريد وتركيب كابل ثرموبلاستيك من اجود الاصناف حسب المواصفات.	م.ط	٢٠			
	١. سلك قطاع ٢x2 مم ٢	م.ط	١٠			
	٢. سلك قطاع ٢x3 مم ٢	م.ط	١٠			
	٣. سلك قطاع ٢x4 مم ٢	م.ط	١٠			
بند ١٦-١٦	بالمتر الطولى توريد وتركيب سلك نحاسى معزول مجدول من اجود الاصناف حسب المواصفات.	م.ط	٢			
	١. قطاع ١ مم ٢	م.ط	٢			
	٢. قطاع ١.٥ مم ٢	م.ط	٢			
	٣. قطاع ٢ مم ٢	م.ط	٢			
	٤. قطاع ٣ مم ٢	م.ط	٢			
بند ١٧-١٦	بالمتر الطولى توريد وتركيب كابل نحاسى معزول من اجود الاصناف حسب المواصفات.	م.ط	٢			
	١. كابل نحاسى قطاع ١٦*٣ مم ١٠+٢ مم	م.ط	٢			
	٢. كابل نحاسى قطاع ٢٥*٣ مم ٦+٢ مم	م.ط	٢			
بند ١٨-١٦	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير تركب تحت البياض من اجود الاصناف حسب المواصفات.	م.ط	٥			
	١. قطر ١١ مم	م.ط	٥			
	٢. قطر ١٣ مم	م.ط	٥			
	٣. قطر ١٦ مم	م.ط	٥			
	٤. قطر ٢٣ مم	م.ط	٥			
بند ١٩-١٦	بالمتر الطولى توريد وتركيب مجرى بلاستيك بالغطاء (دكت) تركيب خارج الحائط لتغطية الاسلاك.	م.ط	٥			
	١. قطاع ١.٥*١.٥ سم	م.ط	٥			
	٢. قطاع ٢.٥*٢.٥ سم	م.ط	٥			
	٣. قطاع ٤*١.٥ سم	م.ط	٥			
	٤. قطاع ٤*٢.٥ سم	م.ط	٥			
	٥. قطاع ٥*٢.٥ سم	م.ط	٥			
بند ٢٠-١٦	بالعدد توريد وتركيب بواط بلاستيك لتجميع الاسلاك حسب المواصفات.	عدد	٥			
	١. مقياس ١٠*١٠ سم	عدد	٥			
	٢. مقياس ١٥*١٠ سم	عدد	٥			
	٣. مقياس ٢٠*٢٠ سم	عدد	٥			
بند ٢٢-١٦	م/ط توريد وتركيب سلك نت Cat 6	م.ط	٥			
بند ٢٣-١٦	م/ط توريد وتركيب سلك تليفون	م.ط	٥			



٢٧

محافظة القاهرة.

حي حلوان.

منطقة الإسكان- إدارة المشروعات.

مقاييس تقديرية لأعمال الصيانة للمباني الحكومية والإتشاءات الصغيرة  
وملحقاتها للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

م	بيان الاعمال	الوحده	الفئة		كتابة
			رقما	اجمالي	
بند ٢٤-١٦	بالعدد توريد وتركيب مفتاح مروحة	عدد	٥		
بند ٢٨-١٦	اجمالي بنود الاعمال الكهربيه				
	اجمالي المة				

ملاحظات

- هذه الكميات تقديرية قابلة للزيادة والنقصان وتتم المحاسبة لما يتم تنفيذه على الطبيعة.
- تتم جميع الاعمال طبقا لمواصفات قائمة الاعمال الاعتيادية والصحية والكهربية.
- يتم اعتماد جميع عينات المواد من المهندس المشرف قبل التوريد والتركيب.
- يتم العمل طبقا لأوامر الشغل والمدد المحددة من قسم المشروعات وفي حدود الاعتماد المحدد.
- محمل على اعمال فك الابواب أو الشبابيك او اى ادوات اخرى النقل الى مخازن الحي بناء على تعليمات المهندس

مدير عام منطقة الإسكان

مديرة المشروعات

فني المشروعات

م/ غالي ناجي بطرس

م/ علا علي عيسى

م/ حسن محمد محمود

يقدم  
رئيس حي حلوان  
النواء/ محمد عبد الحميد

محافظة القاهرة  
رئاسة حي حلوان  
عقد و مشروعات