



محافظة القاهرة

الإدارة العامة للأماكن

بالاشتراك مع

الإدارة المركزية للشئون المالية والإيرادات إدارة التعاقدات

تعليق عن بيع أراضى ووحدات سكنية ومحلات تجارية ووحدات إدارية
وطرح حق استغلال بدرومات ومجزر النصف الى ووحدات إدارية ومحلات تجارية
وخدمات وكافيتريات ومحطات تقوية محمول وبوفيه بأحياء مختلفة

أولاً: جلسة مزاد يوم الثلاثاء الموافق ١٤/١٢/٢٠٢١ الساعة ١٢ ظهراً نادى شرطة القاهرة بعابدين

- ١- بيع عدد ١٥٠ وحدة سكنية بمشروع أهالينا ٢ بحى السلام أول بمساحة ٢٣٩٧,٥ تقريباً للوحدة بعمارات أرقام (١, ٥, ٦, ٧, ٨, ١١, ١٢).
- تأمين دخول المزاد ٣٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٢- بيع عدد ٤ محلات تجارية دو بلكس بمشروع أهالينا ١ بحى السلام أول بمساحة ٢٣٩٥ تقريباً لكل محل بعمارات أرقام (١, ٢, ٣).
- تأمين دخول المزاد ١٩٥٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٣- بيع عدد ١٧ محلاً تجارياً بمشروع أهالينا ١ بحى السلام أول بمساحات من ٢٣٧٣ إلى ٢٣٨٨ تقريباً لكل محل بعمارات أرقام (١٥, ١٦, ١٧, ١٨, ١٩, ٢٠, ٢١, ٢٢, ٢٣, ٢٤).
- تأمين دخول المزاد ٣٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٤- طرح حق استغلال لمدة ١٠ سنوات عدد ٤٢ بدروم (بنشاط حرفى) مشروع أهالينا بحى السلام أول بمساحة ٢٣١٨٠ لكل بدروم.
- تأمين دخول المزاد ٢٠٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٥- طرح حق استغلال لمدة عشر سنوات لمجزر ١٥ مايو النصف الى بمساحة إجمالية ٢٣٨٨٢٥ تقريباً.
- تأمين دخول المزاد ١٥٠٠٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٤٠٠٠ جنيه.

ثانياً: جلسة مزاد يوم الأربعاء الموافق ١٥/١٢/٢٠٢١ الساعة ١٢ ظهراً نادى شرطة القاهرة بعابدين

- ١- بيع عدد ٧٦ محلاً تجارياً بمشروع الاسكان الاقتصادى الأسمرات ٢ بحى الأسمرات بمساحات تتراوح من ٢٣٢٥,٦ إلى ٢٣٥٨,٥
- تأمين دخول المزاد ٤٨٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٢- بيع عدد ٨ قطع أراضى فضاء بالمنطقة الصناعية وامتدادها الملحقة بسوق العبور بمساحات تتراوح من ٢٣٤٧٩,٧٢ إلى ٢٣١٨٠٥,٢٥ تقريباً.
- تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٣- طرح حق استغلال لمدة ثلاث سنوات لموقع انتظار مركبات بسوق العبور بمساحة ٢٣٢٨٨ تقريباً.
- تأمين دخول المزاد ١١٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٤- طرح حق استغلال لمدة عشر سنوات لمبنى إدارى مصرفى (بنك) بسوق العبور بمساحة ٢٣١١٥ تقريباً.
- تأمين دخول المزاد ٦٦٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٥- طرح حق استغلال لمدة ثلاث سنوات عدد ١٠ أماكن لتركيب وإقامة محطات تقوية المحمول بسوق العبور.
- تأمين دخول المزاد ٢٥٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٦- طرح حق استغلال لمدة خمس سنوات لعدد ١٢٦ محلاً بعنابر (٧, ٨, ١١)
بمنطقة الفوارغ بمساحة ٢٣٥٠ لكل محل بسوق العبور.
- تأمين دخول المزاد ٣٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٧- طرح حق استغلال لمدة خمس سنوات محل خضار عنبر ١١ بمساحة ٢٣١٤٠ بسوق العبور.
- تأمين دخول المزاد ٢٥٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٨- طرح حق استغلال لمدة خمس سنوات محل فاكهة عنبر ٨ بمساحة ٢٣١٣٥ بسوق العبور.
- تأمين دخول المزاد ٢٥٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٩- طرح حق استغلال لمدة خمس سنوات عدد ٤ كافيتريات وعدد ١٢ محلاً خدمات بمساحات من ٢٣١٠ إلى ٢٣١٢٣ بسوق العبور.
- تأمين دخول المزاد ٥٠٠٠ جنيه للكافيتريات، ٢٠٠٠ جنيه لمحلات الخدمات ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ١٠- طرح حق استغلال لمدة خمس سنوات عدد ٣ محلات خدمات بمساحات من ٢٣٥٠,٥ إلى ٢٣٤٠ بسوق العبور.
- تأمين دخول المزاد ٥٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ١١- طرح حق استغلال لمدة ثلاث سنوات محل رقم ٧٧ عنبر ٤ بمنطقة الفوارغ بمساحة ٢٣٥٠ بسوق العبور.
- تأمين دخول المزاد ٥٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.

ثالثاً: جلسة مزاد يوم الخميس الموافق ١٦/١٢/٢٠٢١ الساعة ١٢ ظهراً نادى شرطة القاهرة بعابدين

- ١- بيع عدد ٥ محلات تجارية بمشروع الاسكان الاقتصادى الأسمرات ١ بحى الأسمرات بمساحات تتراوح من ٢٣٢٧,٤ إلى ٢٣٥٨,٨.
- تأمين دخول المزاد ٧٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٢- بيع عدد ٤ محلات تجارية أسفل عمارات مشروع الأمل ٨٨٨ بحى السلام ثان بمساحة ٢٣٢٦ تقريباً لكل محل.
- تأمين دخول المزاد ٣٥٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٣- بيع عدد ٤٥ وحدة إدارية بمشروع المحروسة بحى السلام ثان بمساحات من ٢٣٦٠ إلى ٢٣٨٠ تقريباً للوحدة.
- تأمين دخول المزاد ٣٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٤- بيع عدد ٥٥ محلاً تجارياً بمشروع المحروسة بحى السلام ثان بمساحات من ٢٣١٩ إلى ٢٣٢٥ تقريباً.
- تأمين دخول المزاد ٣٥٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٥- بيع عدد ١٨١ محلاً تجارياً بأحياء المقطم والسلام أول السلام ثان البساتين ومنشأة ناصر وبولاق بمساحات من ٢٣٤ إلى ٢٣٩,٩٩ تقريباً.
- تأمين دخول المزاد ٢٥٠٠ إلى ٧٠٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.
- ٦- طرح حق استغلال لمدة ثلاث سنوات محل تجارى وعدد (٤) وحدات إدارية بمساحات من ٢٣٦٠,٩٦ إلى ٢٣١٢,٩٢ تقريباً بالمبنى الإدارى بجراج العتبة.
- تأمين دخول المزاد ١٠٠٠٠ ج للمحل، ٥٠٠٠ ج للوحدة الإدارية، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ ج.
- ٧- طرح حق استغلال لمدة ثلاث سنوات لبوفيه داخل مبنى حى الوالى.
- تأمين دخول المزاد ٥٠٠ جنيه، ثم ن كراسة الشروط ٢٩٩ جنيه.

لا يتم دخول أى من المترايدين قاعة المزاد إلا باحضار شهادة تطعيم فيروس كورونا
المستجد وفقاً لقرار السيد رئيس مجلس الوزراء والالتزام بكافة الإجراءات الاحترازية

تطلب كراسة الشروط بها كافة التفاصيل من المركز التكنولوجى لخدمة المواطنين
على أن يلتزم المتقدم للمزاد بعدم الحضور فى غير الموعد المحدد له بكراسة
الشروط التى قام بشرائها بديوان عام المحافظة بعابدين - القاهرة: ١٩٠٤٣٩١٠

ويعتبر قانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وكراسة الشروط مكملاً لهذا الإعلان
ولمزيد من المعلومات الموقع الإلكتروني لمحافظة القاهرة

www.cairo.gov.eg

مكتب عمر طوسون
الخبراء المثمنين

محمد عمر طوسون - أحمد عمر طوسون
خ.ت. التمرين م / عمر أحمد طوسون
١٤ شارع الجمهورية - عابدين

ت: ٢٣٩٥٥٧٢٢ - ٢٣٩٥٥٦٨٨ - ٠١١٢١١٦٨٥٨
www.omartoston.com